



**Создайте гостиничный
бизнес в Батуми**

Гостиничный бизнес в Батуми вместе с GURU Holding

Концепт I

Полное владение — самостоятельная организация бизнеса

- Данный вариант инвестирования в бизнес, который первым приходит на ум.
- В этом случае инвестор вкладывает не только свой капитал, но и свое время, свой труд, для того чтобы открыть дело и сделать его прибыльным.
- Фактически это некий симбиоз активного и пассивного заработка.

Гостиничный бизнес в Батуми вместе с GURU Holding

Концепт I

Полное владение — самостоятельная организация бизнеса

Здесь инвестору недостаточно просто вложить деньги и ждать, когда они начнут приносить доход – придется и потрудиться. Но с другой стороны он сам сможет непосредственно руководить бизнесом и следить за тем, чтобы он развивался по намеченному плану. Важнейшим преимуществом такого варианта инвестирования в бизнес является также то, что 100% прибыли будет доставаться самому инвестору

Гостиничный бизнес в Батуми вместе с **GURU Holding**

Концепт II

Долевое участие в бизнесе

Инвестиции в бизнес могут предполагать и долевое участие. В этом случае собственниками общего дела будут выступать двое и более людей в определенных долях. Каждый из них сможет оказывать определенное влияние на развитие дела, и чем больше доля в бизнесе, тем сильнее может быть это влияние

Гостиничный бизнес в Батуми вместе с **GURU Holding**

Концепт II

Долевое участие в бизнесе

Инвестирование в бизнес в виде долевого участия может не предполагать вложение, помимо капитала, своего труда и времени, если управление общим делом возьмет на себя другой собственник. Прибыль от бизнеса при долевом участии распределяется между собственниками, как правило, пропорционально долям их вложения в общее дело. При этом все условия распределения прибыли должны быть четко оговорены в договоре о долевом участии

Гостиничный бизнес в Батуми вместе с GURU Holding

Коммерческая недвижимость — этаж 1

Коммерческая площадь первого этажа равна 100 м^2 . Данная площадь выделяется в качестве ресепшена. Высота потолка 6 м, с перспективой антресоли.

Вариант 1

При взносе 20%-30%

$$100 \text{ м}^2 \times \$1450 = \$145\ 000$$

Вариант 2

При взносе 40%-50%

$$100 \text{ м}^2 \times \$1350 = \$135\ 000$$

Вариант 3

При взносе 100%

$$100 \text{ м}^2 \times \$1200 = \$120\ 000$$

*Стоимость указана с ремонтом

Гостиничный бизнес в Батуми вместе с GURU Holding

23 этаж

На продажу жилая площадь **405 м²**. В качестве бонуса предоставляется 115 м², которые можно использовать в качестве коридора. Весь этаж равен 520 м²

Вариант 1

При взносе **20%-30%**

$$405\text{м}^2 \times \$1150 = \$465\,750$$

Вариант 2

При взносе **40%-50%**

$$405\text{м}^2 \times \$1100 = \$445\,500$$

Вариант 3

При взносе **100%**

$$405\text{м}^2 \times \$990 = \$400\,950$$

*Стоимость указана с ремонтом

Гостиничный бизнес в Батуми вместе с GURU Holding

24 этаж

На продажу жилая площадь **405 м²**. В качестве бонуса предоставляется 115 м², которые можно использовать в качестве коридора. Весь этаж равен 520 м²

Вариант 1

При взносе **20%-30%**

$$405\text{м}^2 \times \$1150 = \$465\,750$$

Вариант 2

При взносе **40%-50%**

$$405\text{м}^2 \times \$1100 = \$445\,500$$

Вариант 3

При взносе **100%**

$$405\text{м}^2 \times \$990 = \$400\,950$$

*Стоимость указана с ремонтом

Гостиничный бизнес в Батуми вместе с GURU Holding

25 этаж

На продажу жилая площадь **405 м²**. В качестве бонуса предоставляется 115 м², которые можно использовать в качестве коридора. Весь этаж равен 520 м²

Вариант 1

При взносе **20%-30%**

$$405\text{м}^2 \times \$1150 = \$465\,750$$

Вариант 2

При взносе **40%-50%**

$$405\text{м}^2 \times \$1100 = \$445\,500$$

Вариант 3

При взносе **100%**

$$405\text{м}^2 \times \$990 = \$400\,950$$

*Стоимость указана с ремонтом

Гостиничный бизнес в Батуми вместе с GURU Holding

27 этаж — терраса

На продажу терраса с площадью **471 м²**. Где веранда — **375 м²**, кухня — **40.4 м²**, ванная комната — **18,4 м²**, холл — **18,1 м²**, бассейн — **20 м²**.

Вариант 1

При взносе **20%-30%**

$$471\text{м}^2 \times \$750 = \$353\ 250$$

Вариант 2

При взносе **40%-50%**

$$471\text{м}^2 \times \$700 = \$329\ 700$$

Вариант 3

При взносе **100%**

$$471\text{м}^2 \times \$650 = \$306\ 150$$

Гостиничный бизнес в Батуми вместе с **GURU Holding**

Дополнительно

Бизнес-продукту также прилагается

Частный лифт бренда **Mitsubishi**.

При взносе **100%**

стоимость \$80 000

Паркинг на **12 машино-мест**.

При взносе **100%**

стоимость \$100 000

Гостиничный бизнес в Батуми вместе с GURU Holding

При оплате **100%** мы предлагаем

- ◇ Создание отдельного бренда гостиницы и фирменный стиль
- ◇ Онлайн-сервис с букинговой системой
- ◇ Продвижение в Google и Яндекс и SMM для повышения продаж аренды
- ◇ Возврат своих инвестиций в течение 5 лет после запуска бизнеса

Стоимость указана розничная, возможно обсуждение. **Ждём ваших предложений.**
Возможно приобретение **одного из этажей** без паркинга и частного лифта.
Внутренняя рассрочка предлагается сроком на **1 год.**

Создайте гостиничный бизнес в Батуми вместе с **GURU Holding**



+995 558 300 300



info@guruinvest.ge